

UTR-uri propuse:

CML - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI
 cu servicii de interes general
 (servicii manageriale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) și servicii conexe
 (birouri, comerț, alimentație publică).

Aliniament la strada Livezeni: retrageri de 26,93 m fata de limita de proprietate.
 Alte retrageri:
 - jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 13,00 m fata de limitele laterale și posterioare,
 - jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 13,00 m între două imobile învecinate.

Regim maxim de înălțime: Stehnic+Dtehnic+P+6E+R
Hmaxim = 26,00 m

P.O.T. maxim = 27,00%
C.U.T. maxim = 2,00

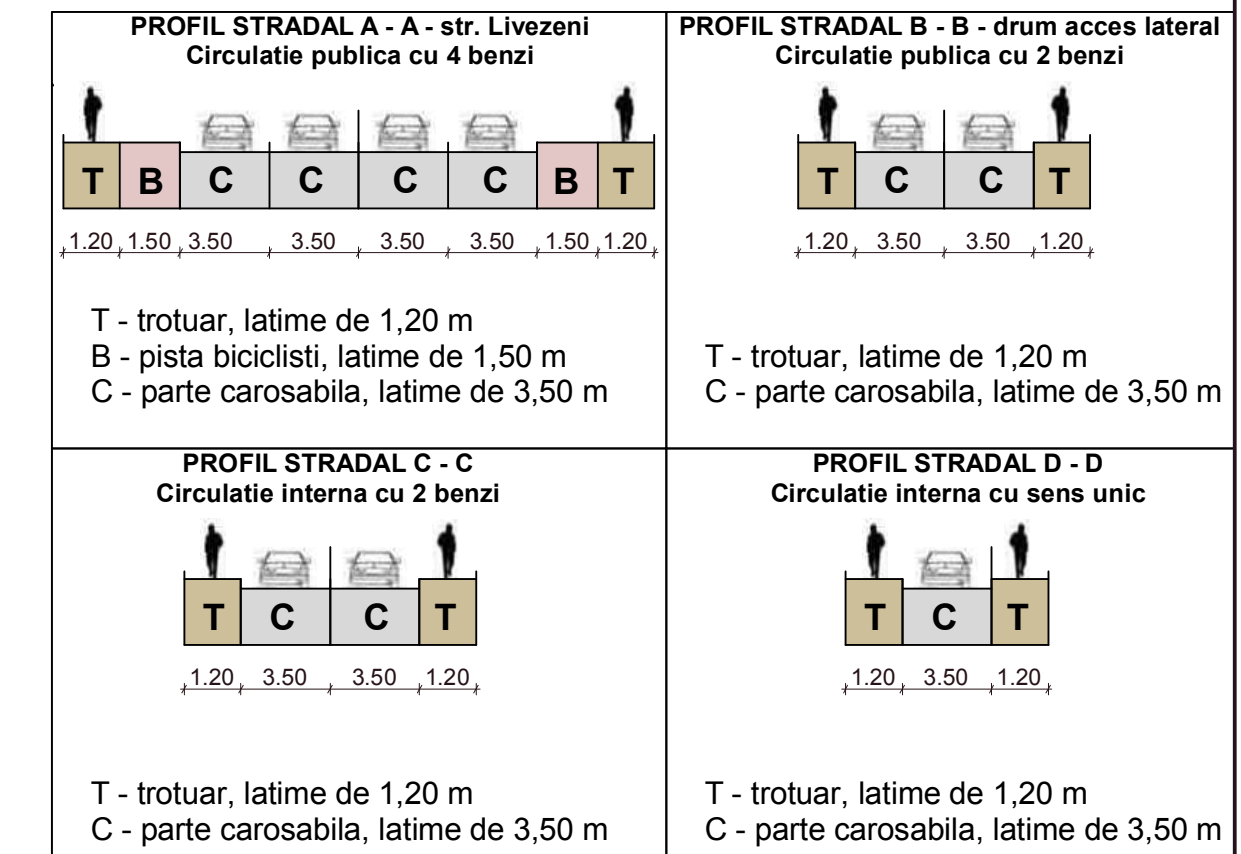
NOTA: Se propune pastrarea clădirii de birouri existente ("Corp A"), cu interdicții de etajare și extindere.
 Prin urmare, regimul de înălțime va rămâne P+2E,
 Hmax = 12,00 m,
 Sconstruita = 158,60 mp și
 Sdesfasurata = 475,80 mp.

Corp A - corp existent
 P+2E - Birouri
 Hmax = 12 m
 Sc=158,60 mp; Sd=475,80 mp

Corp B - corp propus
 Stehnic+Dtehnic+P+6E+R
 Hmax = 26 m
 Sc = 2.025 mp; Sd = 15.621,80 mp
 P-E1-E7: spatii comerciale, birouri și 230 apartamente
 (locuințe colective / apartohotel)
 Parcări subterane: 224 (în S tehnic și în Dtehnic)

Corp C - corp propus
 Dtehnic+P+6E+R
 Hmax = 26 m
 Sc = 444 mp; Sd = 3.374,40 mp
 P-E1-E7: spatii comerciale, birouri și 50 apartamente
 (locuințe colective / apartohotel)
 Parcări subterane: 30 (în Dtehnic)

Sc totala = 2.628 mp
Sd totala = 19.472 mp
Nr. total apartamente: 280
Nr. total locuri de parcare autoturisme: 320 (66 supraterane și 254 subterane)
Nr. locuri de parcare biciclete: 280 (1 loc/apartament)
S teren = 9.736 mp



LEGENDA

- limita zona studiata prin PUZ
- limita zona reglementata prin PUZ
- limita de proprietate a terenului generator PUZ
- aliniament propus
- circulatii publice existente
- circulatii publice propuse (modernizare strada Livezeni si drum lateral vest)
- limita exterioara a strazii Livezeni modernizata
- circulatii carosabile private propuse
- loc de joaca
- platforme pubele gunoi menajer
- acces propus
- statie incarcare masini electrice
- parcare biciclete (dale inierbate)
- limita Dtehnic/parcari subterane 1,90 x 0,75 m / 2 locuri parcare
- post paza acces
- perdea vegetala de protectie fonica - latime de 3,00 m
- circulatii pietonale private propuse
- zona rezervata pentru parcare de autoturisme (minim un arbore / 3 locuri de parcare)
- zone verzi amenajate
- zona edificabila propusa
- limita Dtehnic/parcari subterane
- constructii propuse spre pastrare
- imobile existente pe parcele invecinate

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE. SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (mp)			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%	2.628,00	27,00%
Circulatii	3.779	38,82%	2.341,00	24,04%
Parcaje	500	5,14%	770,00	7,91%
Zona libera (verde)	4.411	45,30%	3.997,00	41,05%
Total zona studiata	9.736	100,00%	9.736,00	100,00%

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L. Sibiu, str. Verzei nr. 335, C.U.I. 36050526, J20/164/2016, SIBIU, ROMANIA		Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L. Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr. 18	Proiect nr. 1/2019
SEF PROIECT: Arh. Viorel Neamtu	NUME: Viorel Neamtu	RECONVERSIE	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT: Arh. Viorel Neamtu	SEMANTURA: Ing. Iancu Remus	ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	Planşa nr. A02
DESENAT: Ing. Iancu Remus	SCARA: 1:500	Tитул проекта: РЕГЛЕМЕНТАРИ УРБАНИСТИКЕ. ЗОНИФИКАЦИЯ	DATA: 10.2021